



# **MOSAN S.L**

## **CONSTRUCCIONES**

C/ RAFAEL ALBERTI S/N, DESPACHO 3  
SAN PEDRO ALCANTARA  
29670, MARBELLA, MALAGA.  
telefono, 650 299 359 /  
Email, [francisco3945@gmail.com](mailto:francisco3945@gmail.com)


**CLIENTE:**

Mattia y Brigitte Dessi  
C/ Velazquez 5/9  
Urb, Casa Blanca  
Marbella, 29600

Mosan CyR 2022sl

Construcciones y reformas

NÚMERO: 09/25

FECHA : 07/02/2025

REF.:CONSTRUCCIÓN

|                   |  |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|--|
| capt 1 Demolición |  |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|--|

|  |          |
|--|----------|
| Traslado de mobiliarios desde la planta baja al sotano mediante medios manuales. | 600,00 € |
|--|----------|

|                                |          |
|--------------------------------|----------|
| Desmontar alumbrado existente. | 250,00 € |
|--------------------------------|----------|

|   |             |
|---|-------------|
| Demolición integral de la planta baja, salvo paramentos del perímetro lateral de la vivienda y patio. | 17.500,00 € |
|---|-------------|

|  |            |
|--|------------|
| Apertura de reglas para instalaciones varias, electricidad fontanería, aire acondicionado... | 2.690,00 € |
|--|------------|

|  |         |            |
|--|---------|------------|
| Retirar y tirar cierres de ventanas de madera en el salón, dormitorios y cocina (tirar o guardado) | 30 unds | 3.600,00 € |
|--|---------|------------|

|   |      |
|---|------|
| Demolición de los muebles de obra en la cocina y tirar a cuba de escombros ubicadas en la parcela de esta vivienda. | D,IN |
|---|------|

|  |      |
|--|------|
| Demolición de la zona lavadero de la cocina y adjuntos | D,IN |
|--|------|

|   |            |
|---|------------|
| Demolición para posteriores huecos de ventanas y fijes. | 4.850,00 € |
|---|------------|

|   |          |
|---|----------|
| Retirar puertas de pasos interiores y guardar en el sótano para su posible reutilización. | 750,00 € |
|---|----------|

|   |      |
|---|------|
| Demolición de la chimenea existente mediante medios manuales y tirar a cuba contenedor. | D,IN |
|---|------|



|        |            |  |  |  |  |
|--------|------------|--|--|--|--|
| capt 1 | Demolición |  |  |  |  |
|--------|------------|--|--|--|--|

Demolición parcial de la solería del patio para posterior formación de nuevas pendientes.

900,00 €

Demolición de falsos techos de la planta baja para la retirada de los conductos del aire acondicionado actual.

D,IN

Apertura en suelo del dormitorio 2 nuevo para la colocación de los distintos desagües.

D,IN

Los electrodomesticos, seran trasladados al sotano mediante medios manuales y recorriendo la calle por sus tamaños.

250,00 €

**Total demolición planta baja:**

**31.390,00 €**



| capt 1 Demolición   | English     |
|---|-------------|
| Moving furniture from the ground floor to the basement using manual means.                                  | 600,00 €    |
| Dismantle existing lighting.  | 250,00 €    |
| Complete demolition of the ground floor, except for the walls of the side perimeter of the house and patio. | 17.500,00 € |
| Opening of rules for various installations, electricity, plumbing, air conditioning...                      | 2.690,00 €  |
| Remove and throw away wooden window shutters in the living room, bedrooms and kitchen (pull or store)       | 3.600,00 €  |
| Demolition of the kitchen furniture and disposal of the rubble located on the plot of this house.           | D,IN        |
| Demolition of the kitchen laundry area and annexes  | D,IN        |
| Demolition for subsequent window and fixed openings.  | 4.850,00 €  |
| Remove interior passage doors and store in basement for possible reuse.                                     | 750,00 €    |
| Demolition of the existing chimney using manual means and disposal into a container.                        | D,IN        |



capt 1 Demolición

English

Partial demolition of the patio flooring for subsequent formation of new slopes. 900,00 €

Demolition of false ceilings on the ground floor to remove the current air conditioning ducts. D,IN

Opening in the floor of the new bedroom 2 for the placement of the various drains. D,IN

The appliances will be moved to the basement by manual means and going down the street due to their size. 250,00 €

**Total demolition of ground floor:** **31.390,00 €**



|        |            |  |  |  |  |
|--------|------------|--|--|--|--|
| capt 1 | Demolición |  |  |  |  |
|--------|------------|--|--|--|--|

Formas de pago.

La empresa recibirá el 50% de la suma total de este presupuesto a la firma de este presupuesto.

**15.695,00 €**

La empresa recibirá el 30% a la mediación de las demoliciones (Parametros interiores)

**9.417,00 €**

El ultimo pago del 20%, una vez acabada la demolición descrita en este documento

**6.278,00 €**

**Total demolición.**

**31.390,00 €**

|                  |
|------------------|
| IVA no incluido: |
|------------------|

|                   |
|-------------------|
| <b>6.591,90 €</b> |
|-------------------|





|                     |         |
|---------------------|---------|
| capt 1   Demolition | English |
|---------------------|---------|

Payment methods.

|   |             |
|---|-------------|
| The company will receive 50% of the total amount of this budget upon signing this budget. | 15.695,00 € |
|---|-------------|

|  |            |
|--|------------|
| The company will receive 30% for mediation of the demolitions<br>(Internal parameters) | 9.417,00 € |
|--|------------|

|   |            |
|---|------------|
| The last payment of 20%, once the demolition described in this document is finished | 6.278,00 € |
|---|------------|

|                                 |                           |
|---------------------------------|---------------------------|
| <b><u>Total demolition.</u></b> | <b><u>31.390,00 €</u></b> |
|---------------------------------|---------------------------|

|                  |            |
|------------------|------------|
| Vat not icluded: | 6.591,90 € |
|------------------|------------|





